

Bonus casa 2019, novità in Manovra

Tutti gli sconti in arrivo

Buone notizie per chi intendeva ristrutturare casa, ma si trovava in bilico sul filo della riconferma o meno delle agevolazioni: le voci sulla proroga dei **Bonus casa 2019** erano fondate. La Legge di bilancio 2019 dà la possibilità a chi deve ristrutturare casa di usufruire di un ventaglio di benefici fiscali già previsti nel 2018 e riconfermati:

- **Bonus ristrutturazioni;**
- **Bonus verde (giardini e terrazzi);**
- **Bonus mobili**
- **Sismabonus**

Le detrazioni resteranno quindi in vigore **fino al 31 dicembre 2019**.

[Tutte le novità sulla Legge di bilancio 2019](#)

Vediamo con quali modalità saranno prorogate nel dettaglio.

Bonus casa 2019: Ecobonus riconfermato

Slitta ancora di un anno la fine dell'Ecobonus che, a quanto emerge. Il Bonus per il miglioramento dell'efficienza energetica **si potrà utilizzare anche nel 2019**. Si tratta delle detrazioni per i lavori di efficientamento energetico effettuati sugli immobili.

In particolare è prevista la **detrazione Irpef del 65 per cento** per i costi sostenuti per migliorare le prestazioni energetiche della propria casa.

Alcuni **esempi di lavori** che si potranno detrarre al 65 per cento:

- Interventi con caldaie di condensazione ad alta efficienza;
- Coibentazioni;
- Riqualificazione globale degli edifici;
- rivestimenti termici alle porte d'ingresso;
- pavimento radiante.

Le detrazioni sono più alte se le spese (sostenute dal 1° gennaio 2017 al **31 dicembre 2021**) sono riferite a **interventi di riqualificazione riguardanti parti del condominio**. In particolare:

- **70%**, per gli interventi che interessino l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo;
- **75%**, per interventi finalizzati a migliorare la prestazione energetica invernale o estiva.

Ecobonus 2019: come si detrae

Per usufruire dell'Ecobonus occorre tenere presente che la detrazione deve essere ripartita in **10 quote annuali** d pari importo **fino a un limite massimo** di:

- **30mila euro**, per gli interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale;
- **40mila euro**, per le opere di riqualificazione dell'involucro di edifici esistenti, e per l'installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda (solare termico);
- **100mila euro**, per gli interventi di riqualificazione energetica globale;

Bonus casa 2019: proroga del Bonus ristrutturazione

Confermato anche, a quanto emerge, il **bonus ristrutturazione**: la **detrazione al 50%** dall'Irpef dei costi sostenuti per gli interventi di ristrutturazione. La detrazione deve essere fruita in **10 quote annuali** dello stesso importo ed è applicata a un **costo massimo di 96.000 euro**.

Gli interventi inclusi in questa agevolazione consistono nei lavori interni a immobili esistenti; nel dettaglio, deve trattarsi di opere di:

- manutenzione ordinaria (solo per le parti comuni dell'edificio);
- manutenzione straordinaria;
- ristrutturazione edilizia;
- recupero e risanamento conservativo.

Si possono detrarre non solo le spese strettamente legate all'esecuzione dei **lavori**, ma anche i costi di **progettazione**, le **prestazioni professionali**, **perizie** e **sopralluoghi**.

Tra i lavori che si possono portare in detrazione:

- impianto idraulico ed elettrico;
- porta blindata
- impianto di allarme;
- inferriate fisse;
- soppalco;
- pareti interne ed esterne;
- scale ed ascensore;
- cablatura;
- allargamento porte e finestre;

Bonus casa 2019: prorogato il Bonus mobili

Una piacevole sorpresa invece è la conferma del Bonus mobili. Viene in particolare confermata la proroga per tutto il 2019 del Bonus mobili: la **detrazione al 50 per cento** per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe energetica elevata, finalizzati all'arredo dell'immobili oggetto di ristrutturazione.

Bonus casa 2019: prorogato il bonus verde

Assieme al Bonus mobili, sarà prorogato nel 2019 anche il **Bonus Verde**, che ha fatto capolino per la prima volta lo scorso anno: si tratta della **detrazione al 36 per cento** per interventi documentati di cura ristrutturazione e irrigazione del verde privato. L'agevolazione copre piantumazione o la sistemazione di prati in **giardini, terrazzi, balconi e cortili**, anche condominiali.

La detrazione, come abbiamo osservato pari al **36%**, spetta su una **spesa massima pari a 5mila euro**.

Bonus casa 2019: confermato il Sisma bonus

Buone notizie anche sul fronte dei lavori antisismici. Il **Sisma bonus si potrà utilizzare anche nel 2019**: si tratta dell'agevolazione per le spese sostenute per gli **interventi antisismici** su edifici compresi nelle zone 1 e 2 (zone sismiche ad alta pericolosità).

La detrazione riguarda i **costi sostenuti a decorrere dal 1° gennaio 2017 fino al 31 dicembre 2021**; deve essere ripartita in **5 quote annuali di pari importo**, nell'anno di sostenimento delle spese e in quelli successivi. Resta fermo l'attuale limite massimo di spesa pari a **96mila euro** per unità immobiliare per ciascun anno.

La detrazione di imposta è elevata al **70%** della spesa sostenuta se l'intervento riduce il rischio di una classe. Se invece l'intervento effettuato riduce di due classi il rischio, la detrazione è elevata all'**80%**.

Fonte: [Chiara Arroi](#)

<https://www.leggioggi.it/2018/11/05/ecobonus-bonus-mobili-prorogati-2019/>

5 novembre 2018